

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 14/11/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²) (Bağımsız Bölgümler için Ana Taşınmaz Yüzölçümü)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİT ELİĞİ	İHALE SAATİ
1	34080100458	Beyoğlu	Kocatepe Mah.	Yeni Kafa Sk.	45	532	18	53,00	Tam	Müfrez Ev	735.256,00	147.051,20	Konut alanı	10:00
2	34230101326	Şişli	Mecidiyeköy (İzzetpaşa) Mah.	Ölçek Sk.	246DY1C	9745	2	100,00	Tam	Arsa	750.000,00	150.000,00	Konut alanı	10:20
3	34230107747	Şişli	Harbiye Mah.	Hüsrev Gerede Cad.	66	703	30	308,56	42/600 Arsa Paylı, Çatı Kat, 8 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/ Daire (Bağımsız Bölüm)	2.800.000,00	560.000,00	Konut + Ticaret alanı	10:40
4	34230104510	Şişli	Feriköy Mah.	Savaş Sk.	223	1225	26	146,07	33/300 Arsa Paylı, 3. Kat, 10 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	350.000,00	70.000,00	Konut alanı	11:00
5	34070100510	Beşiktaş	Ortaköy (Levazım) Mah.	Akar Sk.	38	1570	84	3.792,00	19/1820 Arsa Paylı, B Blok, 8. Kat, 32 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/ Mesken (Bağımsız Bölüm)	1.400.000,00	280.000,00	Konut alanı	11:20
6	34070100519	Beşiktaş	Rumeli Hisarı Mah.	Feruze Sk.	13	2013	177	2.541,75	270/8100 Arsa Paylı, 5. Kat, 21 No.lu Bağımsız Bölümün Tamamı ile 669/8100 Arsa Paylı, Bodrum Kat, 1 No.lu Bağımsız Bölümün 1/30 Hissesi ve 351/8100 Arsa Paylı, Bodrum Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölümün 17/480 Hissesi	Bahçeli Kargir Apartman/ 1 adet Daire ve 2 adet Depo olmak üzere 3 adet Bağımsız Bölüm	2.300.000,00	460.000,00	Konut alanı	11:40
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 14/11/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
7	34050101438	Bakırköy	Osmaniye Mah.	Yeşilsu Sk.	73	198	15	2.152,00	10/1000 Arsa Paylı, B-2 Blok, Zemin Kat, 1 No.lu Bağımsız Bölüm	Arsa/ Mesken (Bağımsız Bölüm)	200.000,00	60.000,00	Konut + Kısmen Yol	14:00
8	34050100812	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Teyyareci Fethi Sk.	3	12	39	95,30	16/88 Arsa Paylı, 2. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Arsa/ Mesken (Bağımsız Bölüm)	350.000,00	105.000,00	Konut alanı	14:20
9	34130100262	Fatih	Hacı Hüseyinağa (Kocamustafapaşa) Mah.	İmrahor İlyasbey Cad.	317	1240	72	227,67	25/650 Arsa Paylı, 2. Bodrum Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/ Daire (Bağımsız Bölüm)	140.000,00	42.000,00	Konut + Ticaret alanı	14:40
10	34040100902	Bahçelievler	Yenibosna (Fevzi Çakmak)	Gençlik Sk.	9	-	6906	210,00	Tam	Arsa	1.575.000,00	393.750,00	Konut alanı	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir. İlan olunur.